

आर्थिक ऐन २०७५ लाई संसोधन गर्न बनेको विधेयक २०७५

२०७५ सालको ऐन नं. १

गाउँसभाबाट पारित मिति : २०७५/१२/१७

प्रस्तावना : वागमती गाउँपालिका ललितपुरको आर्थिक वर्ष ०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त आर्थिक ऐन २०७५ लाई संसोधन गर्न बान्छनिय भएकोले आर्थिक ऐन २०७५ लाई संसोधन गर्नलाई बनेको ऐन २०७५ वागमती गाउँपालिका गाउँसभाबाट पारित गरि लागू गरिएको छ ।

१. यो ऐनको नाम “आर्थिक ऐन २०७५ लाई संसोधन गर्न बनेको ऐन २०७५ रहेको छ ।”

१.क. यो ऐन वागमती गाउँपालिका गाउँ सभाले पारित गरेको मिति देखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. अनुसुचि १ मा भएको जग्गा कर संसोधन गरी निम्न दर कायम गरिएको छ ।

(ख) जग्गा कर

१.२. अन्य जग्गाको हकमा अब्बल जग्गामा रु १० प्रति रोपनी, द्वोयम जग्गामा रु ८ प्रति रोपनी, सीम जग्गामा रु ६ प्रति रोपनी, चाहरमा रु ४ प्रति रोपनीका दरले जग्गा कर लगाइने छ ।

३. अनुसुचि ३ को व्यवसाय करको क्र.सं. १.८, ४(क) लाई संसोधन गरी निम्न दर कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	राजस्व शिर्षक	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	रोडा, ढुंगा, बालुवा सप्लायर्स	१०,०००।००	५,०००।००
२	पर्यटन उद्योग		
३	क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल	५०,०००।००	२५,०००।००
४	बालुवा वासिङ कम्पनी दर्ता	५०,०००।	२५,०००।
५	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत	५,०००।	३,०००।

४. अनुसुचि १२ को सेवाशुल्क दस्तुर को (ख) संसोधन गरी निम्न दर कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	राजस्व शिर्षक	दररेट
१	नामसारी सिफारिस	५००।
२	मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००।
३	घर कायम सिफारिस	२००।
४	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१००।
५	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००।
६	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००।

७	आर्थिक अवस्था बलियो सिफारिस	५००।
८	विद्युत तथा धारा जडान सिफारिस	१००।
९	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (प्रति रोपनी)	२०। देखि ४०।
१०	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००।
११	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	२०००।
१२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	५००।
१३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	१०००।
१४	जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति रोपनी	५००।
१५	घरबाटो सिफारिस	५००।
१६	चारकिल्ला सिफारिस	५००।

५. अनुसुचि १४ को नक्शा पास शुल्क संसोधन गरी निम्न दर कायम गरिएको छ ।

क) नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट - रु. १.५०

ग) सि.नं. ग मा रु. १,०००।

घ) सि.नं. घ मा रु. ५००।

ड) सि.नं. ड मा रु. २,०००।

५. अनुसुचि ४ मा संसोधन : अनुसुचि ४ मा रहेको व्यवसाय कर संसोधन गरी निम्न कायम गरिएको छ ।

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	दर्ता दस्तुर	नविकरण
१.	व्यापारिक वस्तु		
१.१.	सुनचाँदी विक्रेता	५००।००	२५०।००
१.२.	चुरोट रक्सी		
	क) थोक विक्रेता	१०००।००	५००।००
	ख) खुद्रा विक्रेता	५००।००	२५०।००
१.३.	टि.भी. विक्रेता	५००।००	२५०।००
१.४.	घडी, रेडियो, सवारी साधन पाटपूजा विक्रेता	५००।००	२५०।००
१.५.	निर्माण सामग्री		
	क) उच्च स्तरको विक्रेता(१ करोड माथी चालु पूँजी)	२,०००।००	१,०००।००
	ख) मध्यम स्तरको विक्रेता (१ करोड तल ५० लाख माथि चालु पूँजी)	१,०००।००	५००।००
	ग) निम्न स्तरको विक्रेता (५० लाख तल)	७५०।००	३७५।००

१.६.	क) पेट्रोलियम पदार्थको विक्रेता	७५०१००	३७५१००
	ख) ग्याँस विक्रेता	५००१००	२५०१००
१.७.	विद्युत सामाग्री		
	क) उच्च स्तरको विक्रेता(१ करोड माथी चालु पूँजी)	२,०००१००	१,०००१००
	ख) मध्यम स्तरको विक्रेता (१ करोड तल ५० लाख माथि चालु पूँजी)	१,०००१००	५००१००
	ग) निम्न स्तरको विक्रेता (५० लाख तल)	७५०१००	३७५१००
१.८.	रोडा, ढुंगा, बालुवा सप्लायर्स	५०००१००	२५००१००
१.९.	दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ विक्रेता		
	क) उच्च स्तरको विक्रेता(५० लाख सम्म चालु पूँजी)	५००१००	२५०१००
	ख) मध्यम स्तरको विक्रेता (२५ लाख सम्म चालु पूँजी)	३००१००	१५०१००
	ग) निम्न स्तरको विक्रेता (२५ लाख तल)	१५०१००	७५१००
१.१०	तरकारी तथा फलफूल विक्रेता	१००१००	५०१००
१.११	तयारी कपडा तथा कपडा विक्रेता		
	क) उच्च स्तरको विक्रेता(५० लाख सम्म चालु पूँजी)	१,०००१००	५००१००
	ख) मध्यम स्तरको विक्रेता (२५ लाख सम्म चालु पूँजी)	७५०१००	३७५१००
	ग) निम्न स्तरको विक्रेता (२५ लाख तल)	५००१००	२५०१००
२	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी, लेखा परीक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, विमा ऐजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल र सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	१,०००१००	५००१००
३.	कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग		
	क) निजी दुग्ध तथा चिस्याउने केन्द्र	१,०००१००	५००१००
	ख) च्याउ उद्योग	१,०००१००	५००१००
	ग) पोल्ट्री फर्म (कुखुरा पालन व्यवसाय), बाखापालन, माछापालन तथा कृषि फर्म	५००१००	२५०१००

४.	पर्यटन उद्योग		
	क) भौतिक सुविधायुक्त रिसोर्ट तथा होटेल	१०,०००।००	५,०००।००
५.	सेवा उद्योग		
	क) अफसेट प्रेस, हाईभिजन तथा सिनेमा हल	२,०००।००	१,०००।००
	ख) लेटर प्रेस	५००।००	२५०।००
६.	निर्माण उद्योग	७,०००।००	३,५००।००
	पुल तथा अन्य निर्माण सेवा		
७.	संचार सेवा		
	क) फोटोकपी, टाइप तथा अन्य सेवा	२००।००	१००।००
	ख) फयाक्स, ईमेल, टेलिफोन, कुरियर तथा अन्य सेवा	२००।००	१००।००
	ग) दुरसञ्चार वित्तिएस (टावर) वार्षिक	२०,०००।००	५,०००।००
	घ) सेवा प्रदायक कम्पनी वार्षिक	२०००।००	१०००।००
	ङ) निजी रेडियो स्टेसन वार्षिक	३०००।००	१५००।००
८.	वित्तीय सेवा		
	क) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक र वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	७,०००।००	३,५००।००
	ख) वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	२,०००।००	१,०००।००
	ग) बैकिङ्ग कारोबार गर्न स्वीकृत प्राप्त सहकारी बैंक मात्र	२,०००।००	१,०००।००
९.	स्वास्थ्य सेवा		
	क) गैह्र सरकारी अस्पताल	५,०००।००	२,५००।००
	ख) नर्सिङ होम	७,०००।००	३,५००।००
	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	२,०००।००	१,०००।००
१०.	शिक्षा सेवा		
	क) निजी क्षेत्रको विद्यालय ३ कक्षा सम्म	१,०००।००	५००।००
	ख) निजी क्षेत्रको अन्य आ.वि.	२,०००।००	१,०००।००
	ग) निजी क्षेत्रको मा.वि तथा सो भन्दा माथि	५,०००।००	२,५००।००
	कक्षा ३ सम्म स्तर बृद्धि	१०००।	
	३ कक्षा देखि ५ कक्षा सम्म स्तर बृद्धि	२,०००।	
	कक्षा ५ देखि ८ सम्म स्तर बृद्धि	५,०००।	
	कक्षा ८ देखि १२ सम्म स्तर बृद्धि	१०,०००।	
	कक्षा १२ भन्दा माथि	२०,०००।	

	ड)ट्युसन तथा तालिम सेन्टर	१,०००।००	५००।००
११.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		
	क) टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१,०००।००	५००।००
	ख) अन्तराष्ट्रिय गैह्व सरकारी संस्था	७,०००।००	३,५००।००
१२.	मर्मत तथा सम्भार सेवा		
	क) हेभी बस ट्रक तथा कार मर्मत	३,०००।००	१,५००।००
	ख) टायर रिसोलिङ्ग	१,०००।००	५००।००
	ग) साइकल, टेम्पो, टायर हावा भर्ने, पंचर टाल्ने, भिडियो वा क्यासेट चक्का, रेडियो, टि.भी. तथा अन्य मर्मत	१,०००।००	५००।००
	घ) रेलिङ्ग तथा ग्रील, स्टील फर्निचर	१,०००।००	५००।००
	ड) मोबाइल रिपेरिङ्ग तथा घडी मर्मत सेवा	१,०००।००	५००।००
	च) गाडी मर्मत तथा बडी विल्डस	३,०००।००	१,५००।००
	छ) सावारी साधन तथा अन्य ट्रेनिक सेन्टर	१,०००।००	५००।००
	ज) सिटहुट मर्मत	१,०००।००	५००।००
	झ) मनिट्रान्सफर तथा चेन्जिङ्ग	५,०००।००	२,५००।००
	ञ) मोटर साईकल मर्मत तथा वर्कशप	२,०००।००	१,०००।००
१३.	अन्य सेवा		
	क) साईनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड	२,०००।००	१,०००।००
	ख) पार्टी प्यालेस	१,०००।००	५००।००
	ग) सोलार हाउस	२,०००।००	१००।००
	घ) होमस्टे सञ्चालन	५,०००।००	२,५००।००
	ड) क्युरियो तथा ग्यालरी पसल	१,०००।००	५००।००
१४.	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	३,०००।००	१,५००।००
१५.	सुचिकार तथा हजाम व्यवसाय	५००।००	२५०।००
१६.	श्रृंगार तथा व्युटी पार्लर व्यवसाय	५००।००	२५०।००
१७.	फोटो स्टुडियो		
	क) कलर ल्याब	१,०००।००	५००।००
	ख) फोटो स्टुडियो	५००।००	२५०।००
१८.	साइनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टिङ्ग सेवा	५००।००	२५०।००
१९.	मासु विक्रेता व्यवसाय	१,०००।००	५००।००
२०.	पशु बधशाला	०	०

२१.	जुत्ता मर्मत तथा जुत्ता विक्रेता	५००१००	२५०१००
२२.	पेपर तथा कागज उद्योग	२,०००१००	१,०००१००
२३.	स्टेशनरी पसल		
	क) थोक विक्रेता	१,०००१००	५००१००
	ख) खुद्रा विक्रेता	५००१००	२५०१००
२४.	भाडा वर्तन तथा गिफ्ट सप	१,०००१००	५००१००
२५.	फूल तथा विरुवा विक्रेता	१,०००१००	५००१००
२६.	पुल हाउस	१,०००१००	५००१००
२७.	खोटो व्यवसायी	२००१००	१००१००
२८.	केबुल नेटवर्क	२,०००१००	१,०००१००
२९.	रेडिमेड तथा फेन्सी		
	क) उच्च स्तरको विक्रेता	१,०००१००	५००१००
	ख) निम्न स्तरको विक्रेता	५००१००	२५०१००
३०.	कृषि सम्बन्धी व्यवसाय		
	क) ढुटो दाना, किटनाशक औषधी, कृषि औजार, रसायनीक मल विक्रेता तथा खुद्रा मसला विक्रेता	५००१००	२५०१००
	ख) डोरीको सामान विक्रेता	५००१००	२५०१००
	ग) निजी दुग्ध संकलन व्यवसाय	२,०००१००	१,०००१००
	घ) स्थानीय स्तरको सानो दुग्ध संकलन केन्द्र	२००१००	१००१००
३१.	साना घरेलु उद्योग		
	क) ठूलो वेन्सर भएको फर्निचर	१,०००१००	५००१००
	ख) सानो वेन्सर भएको फर्निचर	५००१००	२५०१००
	ग) वेन्सर नभएको फर्निचर	३००१००	१५०१००
	घ) ठूलो खालका चिउरा उद्योग	२,०००१००	१,०००१००
	ङ) मसला उद्योग	७५०१००	३७५१००
३२.	अन्य व्यवसाय		
	क) पार्क पिकनिक स्पट	१,०००१००	५००१००
	ख) क्यासिनो	२,००,०००१००	१,००,०००१००
	ग) टुर अपरेटर	२,५००१००	१,२५०१००
	घ) मसाज पार्लर	२,०००१००	१,०००१००
	ङ) औषधी विक्रेता तथा आर्युवेदिक औषधी विक्रेता	५००१००	२५०१००
	च) रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय	१,०००१००	५००१००

	छ) मिठाई, मःम, चिया चमेना र पान पसल	७००१००	३५०१००
	ज) खाद्यान्न मिल	१,०००१००	५००१००
	झ) इनारको रिङ्ग तथा अन्य उद्योग	०	०
	ञ) मध्यम स्तरका रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय	१,०००१००	५००१००
	ट) उच्च खालको रेष्टुरेन्ट, लज, भोजनालय	२,०००१००	१,०००१००
	ठ) पुल हाउस /गेम सेन्टर	१,०००१००	५००१००
	ड) जिम सेन्टर	२,०००१००	१,०००१००
	ढ) कवाडी सामान संकलन	३,०००१००	१,५००१००
३३.	सार्वजनिक स्थान तथा गा.पा. क्षेत्रमा घुम्ती पसल राखी व्यवसाय गर्ने लाई पटके	२०१००	१०१००
३४.	गाउँपालिकाबाट निर्माण गरिएको पसल टहरामा व्यवसाय सञ्चालन गर्न दिए वापत प्रति वर्गफिट मासिक बहाल बिरौटी कर	५१००	
३५.	क) माथि उल्लेख नभएका कुनैपनि सेवा तथा व्यवसायमा स्तर हेरी गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार निर्धारण हुने		
	ख) माथि उल्लेख नभएको उद्योगहरु	५,०००१००	२,५००१००

६. अनुसुची ५ मा थपिएको :

दफा ५ मा उल्लेख भएको वस्तुको अतिरिक्त चौपाया विक्रीवितरण भइ ओसार पसार गरे वापतको निम्नबमोजिमको कर लगाइने छ ।

क. भैंसी, राँगा प्रति गोटा रु १० ।

ख. गाई, गोरु प्रति गोटा रु ५ ।

ग. खसी, बोका, भेडा, च्याङ्ग्रा प्रति गोटा रु ३ ।

७. दफा २० थप गरिएको, वागमती गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु रजिष्ट्रेसन पारित गर्दा लाग्ने शूल्क अनुसुचि १७ मा तोकिए बमोजिम

क. वागमती गाउँपालिका वडा नं. १, घुसेल

१. मेनरोड सडकसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु १०,००,०००१००

२. शाखा मोटरबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ४,००,०००१००

३. गोरेटोबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ३,००,०००१००

४. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु ३,००,०००।००
५. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु २,००,०००।००

ख. वागमती गाउँपालिका वडा नं. २, माल्टा

१. कान्तिलोकपथ सँग जोडिएको प्रति रोपनी रु १०,००,०००।००
२. शाखा मोटरबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ५,००,०००।००
३. गोरेटोबाटोमा प्रति रोपनी रु २,००,०००।००
४. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु ३,००,०००।००
५. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु १,००,०००।००

ग. वागमती गाउँपालिका वडा नं. ३, भट्टेडाँडा

१. कान्तिलोकपथ सँग जोडिएको प्रति रोपनी रु २५,००,०००।००
२. शाखा मोटरबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ४,००,०००।००
३. गोरेटोबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु १,५०,०००।००
४. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु १,००,०००।००
५. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु ५०,०००।००

घ. वागमती गाउँपालिका वडा नं. ४, प्युटार

१. बगुवा गिम्दी रोडसँग जेङ्ने बाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु १०,००,०००।००
२. शाखा मोटरबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ५,००,०००।००
३. गोरेटोबाटोसँग जोडिएकोमा प्रति रोपनी रु ३,००,०००।००
४. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु ३,००,०००।००
५. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु २,००,०००।००

ङ. वागमती गाउँपालिका वडा नं. ५, इकुडोल

१. कच्ची सडकेसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ५,००,०००।००
२. गोरेटोबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु २,००,०००।००
३. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु ४,००,०००।००
४. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु ५०,०००।००

च. वागमती गाउँपालिका वडा नं. ६, आश्राङ्ग

१. मेनरोड सडकेसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।००
२. शाखा मोटरबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ४,००,०००।००
३. गोरेटोबाटोमा प्रति रोपनी रु २,००,०००।००
४. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु २,००,०००।००
५. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु ५०,०००।००

छ. वागमती गाउँपालिका वडा नं. ७, गिम्दी

१. मेनरोड सडक सँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।००
२. शाखा मोटरबाटोसँग जोडिएको प्रति रोपनी रु ४,००,०००।००
३. गोरेटोबाटोमा प्रति रोपनी रु २,००,०००।००
४. खेत तर्फ प्रति रोपनी रु ३,००,०००।००
५. पाखा तर्फ प्रति रोपनी रु ५०,०००।००