



बागमती गाउँपालिका, ललितपुर जिल्ला

मार्च २०७५

स्थानीय पुनर्निर्माण योजना राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल संख्या	हाल सम्मको प्रगति	बाँकी संख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँकी हुन सक्ने संख्या	समय सिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मा लाभग्राही	3370									
अनुदान सम्झौता सम्पन्न	3370	3051	319			319	लाभग्राही, बागमती गाउँपालिका, GMALI			
पहिलो किस्ता	3051	3049	2			321	GMALI			
दोश्रो किस्ता	माग संख्या	3049					लाभग्राही र बागमती गाउँपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्राही, बागमती गाउँपालिका, पुनर्निर्माण प्राधिकरण, Building-DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	3049	2403	646		967	GMALI, Building-DLPIU			
तेस्रो किस्ता	माग संख्या	2403					लाभग्राही र बागमती गाउँपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्राही, बागमती गाउँपालिका, पुनर्निर्माण प्राधिकरण, Building-DLPIU			

बागमती गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

	भुक्तानी संख्या	2403	1652	751			1718	GMALI, Building-DLPIU			
प्रबलीकरण	लाभग्राही संख्या	252									
	पहिलो किस्ता	71									
	दोश्रो किस्ता	0									
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरु नगर्नुका कारणहरु											
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु											
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेस्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु											

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फर्छुँदा	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	४८७	१९९	२८८			
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या	१८१					
प्रतिक्रिया संख्या	१८					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	वस्ती संख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति	१७	Chitaydanda/CHAINPUR,SAURI,Antar edanda (included in SUBANE),School danda (no settlement),Napurdanda (no settlement),Raghtedanda/GHATTED ANDA,Deurali,Gauribhir (included in Deurali),Bagmati Kinar (included in Deurali),Kapsar Pakho (included in Deurali),Bhasmedanda (included in Deurali),Katuwa,Mochi danda,Thumka BESI,Mathilo Bheg (no settlement),Lubhane SUBANE/ANTARE DANDA,Bajegaun,SAUMARA,Bhalravt			The settlement is safe from mass movements. Bioengineering works should be undertaken by the community to ensure stability long term.,Rock falls are far from the settlement. Bioengineering and removal of rock blocks by the community is recommended.,,,,Earthquake induced landslide. 1 HOUSEHOLD REQUIRES RELOCATION.,7 HOUSEHOLDS REQUIRE

बागमती गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

		humb (COVERED AS YASPA),Siru dada,Jhakridanda,CHHAPELI,Majhak hola,KALCHE BHIR,YASPA,Thulo chela (probably the same as Sano Chela),Sano chela,JHAGAL KOT घरधुरी संख्या सोहि क्रममा ४९,-,-,१,२०,-,-,४१,-,-,४०,-५,५३,-१५,-३०,-५२			RELOCATION. Earthquake induced. Drainage, bioengineering works, retaining walls and check dams are recommended to safeguard the remaining community.,,,Triggered by intense rainfall. Trimming of unstable slope, drainage and bioengineering are recommended.,The area is safe from mass movements.,The area is safe from mass movements.,Landslides induced by earthquake. 4 HOUSEHOLDS REQUIRE RELOCATION.,The area is safe from mass movements. ,The area is safe from mass movements. ,Earthquake induced problem. Surface water drainage and bioengineering are recommended.,Adjacent slopes require simple means of protection such as drainage and bioengineering. ,There is no slope failure. ,Earthquake induced problem. Surface water drainage and bioengineering are recommended.,Drainage, sealing of cracks and bioengineering are recommended.,Problems at the settlement are not related to the earthquake. Some protection required such as drainage and bioengineering to protect adjacent areas.,,6 HOUSEHOLDS REQUIRE RELOCATION. Slide reactivated by the earthquake. Drainage, check dams, retaining walls, bioengineering and slope trimming are recommended to protect the remaining settlement. Ground investigation is recommended.,No sign of instability. Slope requires protection with drainage improvements and bioengineering. To protect adjacent areas.
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति	४				
सार्वजनिक बस्ति	४				
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधुरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही					
घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या					

श्रोत: NRA

बागमती गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

भाग भएको संख्या	स्थान - वडा\टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान\वडा\टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ						
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल\ वस्ती\ गाउँ	०					
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ति, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ति तथा बजारको अवस्था

<p>कामदारको आपूर्ति सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lack of labourers during peak building season and poor road networks makes difficulty in transportation of construction materials. It is hard to find skilled masons in the RM areas. Many trained masons are not in contact & out of RM territory too
<p>उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Though construction materials can be found, but cannot be supplied in necessary amount due to transportation problem
<p>सामग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> - due to bad transportation networks, supply of construction materials has not been easy

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार - Bhattedanda,	कैफियत
--	------	---------------	-----------------------	----------	-------------------	--------------------------------------	--------

बागमती गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

						Chapagaun, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	
• ढुंगा	घन मि.	५१,७७७	yes	9000	n/a	5000	
• गिट्टी	घन मि.	५,२४३	yes	12000	n/a	5000	
• बालुवा	घन मि.	६,०९८	yes	12000	n/a	5000	
• काठ	क्यु फिट	१७०,२१४					
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा		yes	900	n/a	400	
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा	४८,९८७	yes	1000	n/a	400	
• रड	किलो ग्राम	५२७,२६३	yes	105	n/a	100	
• जस्ता पाता	बन्डल	६,९५२					
• इट्टा	गोटा	२०४,१८६					

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको ईन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिका

सर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ती गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		2	1	2				
सव-इन्जिनियर		4	2	4				
अ.सव-इन्जिनियर		50	50	50				
डकर्मी	समग्रमा	50	50	50				
	७-दिने तालिम	20	50	20				
	५०-दिने तालिम	n/a	n/a	n/a				
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

<p>समस्या / चुनौतिहरू</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lengthy tranche process, there should be some flexibility in processes of reconstruction so that housing reconstruction can be initiated further easily. <p>यस पालिकामा रहेका लाभग्राहि मध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक रहेका25_40%% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६ आसुर मसान्त सम्ममा पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।</p> <ul style="list-style-type: none"> -Financial barrier such as taking out loan from bank is a tedious process for some beneficiaries.
--

बागमती गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

यसका साथै पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक नदेखिएका<10% % लाभग्राही ले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्न ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरु यस्ता रहेका छन्।

- - Cases of multiple beneficiaries,
- lack of land papers,
- many beneficiaries also have houses in other places.

बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा

- Banks keep on holding the amount of beneficiaries which creates tensions among beneficiaries

समाधानका उपायहरु

- need of flexibility and easy disbursement of loan from the banking systems, there is need to train masons for retrofitting of the houses and also need of awareness for retrofitting.

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने

नाम: विनोद सुब्बा

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: सव-इन्जिनियर

पेश गर्ने

नाम: युवराज आचार्य

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क:

स्वीकृत गर्ने:

नाम: रञ्जना तिमिल्सिना घिमिरे

पद: उपप्रमुख

सम्पर्क:

